



PREDANÉ- 3-IZBOVÝ BYT - NOVOSTAVBA-NOVÁ DEDINKA



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Nová Dedinka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	68 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	3
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	68 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ - Ponúkame vám na predaj moderný a priestranný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Nová Dedinka.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v novostavbe kolaudovanej v roku 2019, čo vám zaručuje veľmi príjemné bývanie .

Tento byt je ideálny pre rodiny alebo páry, ktoré hľadajú komfortné a praktické bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

HLAVNÉ PREDNOSTI BYTU:

- Priestranná výmera: 68 m².
- Klimatizácia: Pre váš maximálny komfort počas horúcich dní.
- Elektrické podlahové kúrenie: Zabezpečuje rovnomerné teplo v celom byte.

- 2 vyhradené parkovacie miesta: Priamo pred bytovým domom – koniec problémov s parkovaním.
- Veľká miestnosť pre bicykle a úložný priestor: Praktická spoločná miestnosť na uskladnenie bicyklov, pneumatík alebo iných vecí.

DISPOZÍCIA BYTU:

- Obývacia izba prepojená s kuchyňou – svetlý a otvorený priestor na spoločné chvíle.
 - Samostatná spálňa – dostatočne veľká na manželskú posteľ a šatník.
 - Druhá izba – ideálna ako detská izba, pracovňa alebo hostovská izba.
 - Kúpeľňa s vaňou. Samostatná toaleta
-
- Vstupná chodba – s dostatkom priestoru na úložné riešenia.

NÍZKE NÁKLADY NA BÝVANIE:

Cena bytu: 189000€

Mesačné náklady predstavujú 190€.

Cena za 1. parkovanie 3000€

Cena za 2. parkovanie 3000€

LOKALITA:

Nová Dedinka je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné a moderné bývanie s ľahkou dostupnosťou k občianskej vybavenosti. V blízkosti sa nachádzajú:

- Obchody, školy a škôlky,
- Detské ihriská a rekreačné možnosti,
- Výborné spojenie do Bratislavy.

ĎALŠIE VÝHODY:

- Byt je v skvele situovanej dedinke s plnou občianskou vybavenosťou.

Tento moderný byt v Novej Dedinke ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný život. Skvelý priestor, nízke náklady, praktické vybavenie a výborná lokalita sú zárukou spokojnosti.

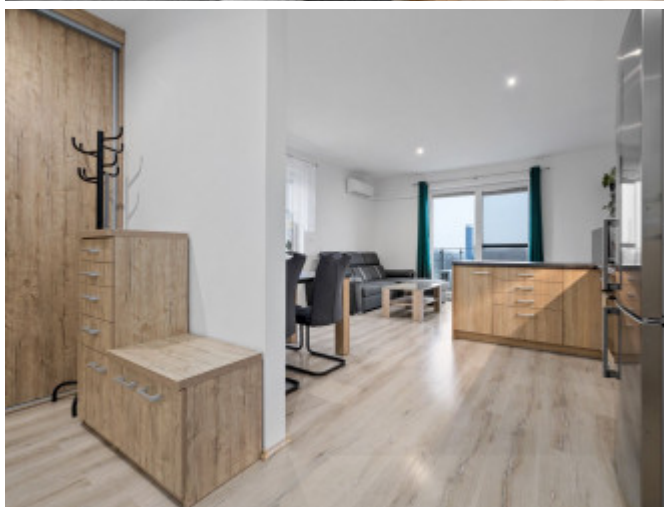
Nezmeškajte túto príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Kontakt:

Mgr. Vierka Berkyová

Tel.: +421944405565

E-mail: vb.berkyova@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Viera Berkyová
+421944405565
vb.berkyova@gmail.com

